

1. BIJLAGEN

ALGEMENE VERKOOPSVOORWAARDEN

1. Geldigheid

Enkel de onderhavige algemene voorwaarden zijn van kracht, welke opdracht de bouwheer ook formuleert. De voorwaarden die niet uitdrukkelijk worden uitgesloten in de opdrachtbevestiging door de bouwheer blijven onverminderd van kracht tijdens de duur van de overeenkomst.

2. Voorwerp

2.1. Installatie

Ontwerpen, bouwen en opstarten van een installatie, type, capaciteit en kenmerken gelijkwaardig aan deze beschreven in de offerte. De genoemde capaciteiten, afmetingen, gewichten, e.d. evenals de bijgaande tekeningen, schema's en voorschriften, worden alleen ten titel van inlichting gegeven en dienen eventueel verduidelijkt en bevestigd bij bestelling.

2.2. Verbeteringen

VERIDE is werkzaam in een gebied dat onderhevig is aan snelle technologische evoluties. Tot de definitieve oplevering heeft plaats gevonden, behoudt VERIDE zich dan ook uitdrukkelijk het recht voor om bij nieuwe gegevens of technologische inzichten, technische verbeteringen door te voeren. Deze verbeteringen geven geen aanleiding tot meerwerken.

2.3. Plaatsgebonden elementen

De offerte is geldig voor de installatie op zich, in te planten op om het even welke plaats. Alle elementen die plaatsgebonden zijn en waarvoor de prijsberekenningsbasis ontbreekt, zijn niet in onze offerte begrepen tenzij uitdrukkelijk vermeld. Plaatsgebonden elementen zijn o.a. toevoer van ruw afvalwater en afvoer van behandeld water, toevoer van nutsvoorzieningen (elektrische stroom, olievrije en gedroogde perslucht, stadswater, proper water voor de watertesten...), beschermingsmaatregelen tegen vorst, geluid, ontploffing, extra voorzieningen tegen opdrijving, of maatregelen tot verhoging van de draagkracht van de ondergrond e.d.m.. Deze opsomming is niet beperkend.

2.4. Bouw- en milieuvergunning

Nodige bouw- en milieuvergunningen zijn aan te vragen door de bouwheer.

2.5. Ontwerpbasis

De gegevens m.b.t. het influent (debiet, samenstelling, gemiddelde, standaardafwijking,...) die als ontwerpbasis worden gebruikt voor de procesgarantie, worden bepaald in opdracht van en onder verantwoordelijkheid van de bouwheer. De bouwheer beheerst immers zijn productieproces.

Het mogelijk vooronderzoek door VERIDE kan nooit dienen om de gemiddelde samenstelling vast te leggen, maar dient om na te gaan of de stalen die VERIDE heeft ontvangen behandeld kunnen worden met het beoogde procédé tot het gewenste resultaat. De bouwheer is verantwoordelijk voor de staalname en voor de representativiteit van de stalen voor zijn productieproces.

2.6. Veiligheidsvoorzieningen

De installatie zelf zoals beschreven in deze aanbieding wordt door VERIDE uitgevoerd conform ARAB en AREI. (stootrand, borstwering e.d.)

De nodige veiligheidsvoorzieningen op het terrein rond de installatie (reddingsboei, veiligheidsharnas, omheiningen, e.d.) zijn ten laste van de bouwheer. Zij kunnen wel deel uitmaken van een andere overeenkomst.

2.7. Bediening en onderhoud

Uren gepresteerd voor bediening en onderhoud die niet tot de opstart behoren, zijn niet inbegrepen in deze overeenkomst. Zij kunnen wel deel uitmaken van een andere overeenkomst.

2.8. Uitbatingskosten

Uitbatingskosten zowel tijdens als na de opstart zijn niet in deze overeenkomst inbegrepen:

- nutsvoorzieningen : energie, water, perslucht,...;
- verbruiksproducten : chemicaliën, harsen, entslib, oliën en vetten, proper water voor watertesten, e.d.;
- behandeling, opslag en afvoer van afvalproducten : spuislib, filterkoek e.d.;
- afvoercontainers, stockagematerieel;
- opsmuk na de bouwwerf zoals eindverflaag, tuinaanleg, omheining;
- labo- en controlematerieel nodig voor het controle-organisme.

2.9. Deel van uitvoering door bouwheer zelf

Indien de bouwheer een deel van de totale installatie zelf wil uitvoeren, dan betekent dit dat de bouwheer voor deze delen zelf instaat voor engineering, aankoop materialen, opstart verzekering en garantie. Indien de



bouwheer in de loop van het project verkiest dat VERIDE toch een deel van dit werk op zich neemt, dan wordt een meerprijs bepaald.

3. Montage

3.1. Voorzieningen door de bouwheer

Hiertoe dient ter beschikking gesteld door de bouwheer:

- vrije toegang tot de bouwplaats op ieder ogenblik;
- vereiste elektrische stroom voor lassen en verlichting;
- gesloten ruimte voor opbergen van materieel;
- sanitaire installatie voor het personeel van VERIDE.

3.2. Aansprakelijkheid

Gezien de installatie wordt ingebouwd binnen het operationeel bedrijf van de opdrachtgever zonder duidelijk afgebakende werf, en VERIDE ook niet permanent aanwezig kan zijn, is de bouwheer reeds vanaf de montagewerkzaamheden ervoor verantwoordelijk dat de nodige veiligheidsmaatregelen worden genomen en dat geen onbevoegd personeel bij de installatie wordt toegelaten, noch tijdens, noch buiten de werkuren.

Voor de ganse duur van zijn optreden is de verantwoordelijkheid van VERIDE in ieder geval uitsluitend beperkt tot zijn eigen personeel.

VERIDE kan op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld voor de vertraging in de uitvoering der werken of in de oplevering ervan, veroorzaakt door het niet of niet tijdig ter beschikking stellen door de bouwheer van de voorzieningen bedoeld in art. 3.1, door de nalatigheid van de bouwheer bij het nemen van de nodige veiligheidsmaatregelen, of door het toelaten door de bouwheer van onbevoegd personeel.

VERIDE is niet aansprakelijk voor directe of indirecte schade of eventuele winstderving of welkdanige schade ook, die tijdens of omwille van de normale montagewerkzaamheden zou worden veroorzaakt, bijvoorbeeld ten gevolge van het stilvallen van de productie.

3.3. Werfdagboeken

De bouwheer stelt een verantwoordelijke aan die de dagelijkse werfdagboeken ondertekent.

4. Voorlopige oplevering

Wanneer de montage voltooid is, wordt de installatie getest. Een **verklaring van testen** wordt opgesteld door VERIDE. Vanaf dit ogenblik wordt ook het keuringsorganisme door VERIDE uitgenodigd voor officiële wettelijke elektrische controle van de installatie.

Het keuringsorganisme stelt een **proces-verbaal van gelijkvormigheidsonderzoek** op. VERIDE vraagt schriftelijk aan de bouwheer om tot voorlopige oplevering over te gaan. Binnen de acht dagen na ontvangst van deze aanvraag, wordt door de bouwheer en VERIDE nagegaan of alle noodzakelijke te leveren en te installeren apparatuur effectief werd geleverd en geïnstalleerd. Tevens wordt de werking nagegaan.

Indien er geen opmerkingen zijn, wordt het protocol van voorlopige oplevering opgemaakt en door alle partijen ondertekend.

De volgende bijlagen worden aan het protocol van voorlopige oplevering toegevoegd :

- Verklaring van testen door VERIDE;
- Proces-verbaal van gelijkvormigheidsonderzoek door een wettelijk keuringsorganisme.

Indien er slechts onbelangrijke tekortkomingen of gebreken worden vastgesteld, wordt dit in detail in het protocol van voorlopige oplevering vermeld en wordt de datum vastgesteld waarop deze werken moeten worden uitgevoerd en beëindigd.

Indien er belangrijke tekortkomingen of gebreken bestaan, dan zal de voorlopige oplevering verdaagd worden.

De ondertekening van het **protocol van voorlopige oplevering** geldt tevens als startdatum van de technische waarborgperiode, zoals verder beschreven onder art. 10.

5. Opstart

Influent wordt slechts in het station toegelaten na voorlopige oplevering wanneer de betreffende schijf van het betaalschema is gestort.

5.1. Representatief afvalwater

In het contract zijn de uren van procesingenieur en laborant en ook de analysekosten inbegrepen voor de opstart met representatief afvalwater.

Representatief afvalwater is afvalwater dat voldoet aan punt 1. van de overeenkomst: ontwerpbasis.

Indien door werkzaamheden bij de klant tijdens de opstart, door calamiteit in de productie e.d. tijdelijk waterstromen ontstaan die de samenstelling en/of het debiet van het inkomend afvalwater significant wijzigen, dan worden 2 mogelijke maatregelen genomen :



- ofwel wordt deze waterstroom afgeleid rechtstreeks naar de riool zodat de opstartwerkzaamheden niet worden gehinderd;

- ofwel worden de extra kosten voor de verlengde opstartperiode (analyses + uren) gefactureerd.

Indien tijdens de opstart blijkt dat de samenstelling en/of het debiet van het inkomend water niet overeenstemmen met het representatief afvalwater vermeld in punt 1. van de overeenkomst, dan maakt VERIDE een nieuwe aanbieding voor het aanpassen van de installatie.

5.2. Belasting

Voor de afstelling van het proces tijdens de opstart is vereist dat overeenkomstig onze voorschriften een strikte progressie van belasting in acht wordt genomen door de bouwheer. Op basis van de observaties (b.v. groei van de biomassa bij biologische WZ) en de analyse-resultaten (zie 5.3.) wordt de processturing door VERIDE aangepast, en wordt onder leiding van VERIDE de belasting naar de installatie geleidelijk opgevoerd tot volle belasting.

5.3. Analyses

Gedurende de opstartperiode worden frequent stalen van influent, behandelingsfasen en effluent genomen door de VERIDE-procesingenieur. Deze stalen worden in het VERIDE-lab geanalyseerd. Monsternamen en labproeven door een erkend labo op initiatief van de bouwheer, gebeuren op rekening van de bouwheer.

5.4. Rapportering

Bij elk bezoek van de procesingenieur kan een bezoekrapport worden ingevuld, dat door een vertegenwoordiger van de bouwheer wordt ondertekend. Maandelijks wordt door de procesingenieur een procesrapport opgesteld ter info.

6. Zuiveringsresultaat

De procesingenieur volgt de installatie intensief op tot een stabiel effluentresultaat wordt bereikt. Het behalen van de beoogde effluentkwaliteit vermeld in de opdrachtbevestiging, wordt bevestigd door een debietsproportionele monsternamencampagne en analyses van effluent gedurende 3 dagen, uitgevoerd door een erkend lab. De aanvraag van deze meetcampagne gebeurt op initiatief van VERIDE op een ogenblik bepaald door VERIDE, en heeft derhalve niets te maken met een eventueel verplichte meetcampagne die de overheid aan de bouwheer oplegt. Indien de resultaten van de meetcampagne overeenkomen met de beoogde effluentkwaliteit vermeld in punt 1. Ontwerpbasis van de overeenkomst, dan ondertekenen VERIDE en de bouwheer het protocol van **conformiteit van de resultaten**.

De volgende bijlagen worden aan het protocol van zuiveringsresultaat toegevoegd :

- Samenvattend rapport door VERIDE;
- Analyseresultaten meetcampagne erkend laboratorium.

7. Opleiding

De projectingenieur geeft aan de technische dienst van de bouwheer een halve dag opleiding over de electro-mechanische en electro-technische werking van de installatie en over het technisch onderhoud. De procesingenieur geeft aan de operator een halve dag opleiding over de opvolging van het proces. De belangrijkste bedieningsinstructies worden herhaald in het handboek bediening en onderhoud.

Op het eind van de opleidingsdag wordt een **protocol van opleiding** ondertekend door de proces- en projectingenieur van VERIDE en door de techniker en/of operator van de bouwheer. De volgende bijlage wordt aan het protocol van opleiding toegevoegd Handboek bediening en onderhoud.

8. Definitieve oplevering

Eén jaar na de voorlopige oplevering grijpt automatisch de definitieve oplevering plaats, althans voor zover de bouwheer geen vordering in rechte tegen VERIDE zou hebben ingesteld m.b.t. de door deze laatste geplaatste installatie.

De klant is dan in het bezit van de volgende documenten : - Protocol van conformiteit van resultaten.

- Protocol van opleiding

9. Begeleiding door VERIDE

9.1. Klaarmeester

Bij bestelling wordt door de bouwheer een voldoende bekwame met naam genoemd persoon voltijds aangesteld voor het toezicht op en het dagelijks beheer van de nieuwe installatie. Deze persoon, klaarmeester genoemd, wordt opgeleid en begeleid door VERIDE tot en met volledige zelfstandigheid in het bedienen van de - installatie.

9.2. Begeleiding door VERIDE na voorlopige oplevering

Zowel de klaarmeester (milieucoördinator) als de techniker krijgen een uitgebreide opleiding over resp. bediening en onderhoud, aan de hand van het handboek bediening en onderhoud. Vanaf de opstart wordt van de operator verwacht dat hij de dagelijkse supervisie voor zijn rekening neemt, en de observaties per fax rapporteert aan VERIDE



Tijdens deze periode worden de opvolgingsfiches en steekkaarten aangepast naar de plaatselijke omstandigheden.

De VERIDE-procesingenieur bezoekt de installatie zoveel dagen als nodig voor het instellen, evalueren en bijsturen van de procesparameters. Indien er een storing voorkomt tijdens zijn afwezigheid dan kan via telefoon of fax contact opgenomen worden met VERIDE. Indien de storing niet telefonisch kan verholpen worden, zal de VERIDE-procesingenieur binnen de 24 u. ter plaatse komen. Bezoeken en interventies tijdens deze periode voor definitieve oplevering zijn inbegrepen in de aannemingsprijs.

9.3. Begeleiding door VERIDE na definitieve oplevering

Na de definitieve oplevering bedient de klaarmeester de installatie. Gedurende 1 jaar na de definitieve oplevering wordt de klaarmeester begeleid door de VERIDE-procesingenieur. Bij storingen kan via telefoon en fax tijdens de kantooruren contact opgenomen worden met VERIDE. Indien de storing niet telefonisch kan verholpen worden, zal de VERIDE-procesingenieur zo snel mogelijk ter plaatse komen. Begeleiding via telefoon en fax tijdens de kantooruren zijn inbegrepen in de aannemingsprijs.

Bezoeken en interventies na definitieve oplevering worden gefactureerd aan de gangbare tarieven.

10. Waarborg

10.1. Technisch

10.1.1. Elektro-mechanica

De technische waarborg geldt tot 1 jaar na voorlopige oplevering. De installatie is beschermd tegen corrosie en oxydatie door de keuze van de materialen : gegalvaniseerd staal, gecoat staal, inox en HD PE. Tijdens de waarborgperiode is de verantwoordelijkheid van VERIDE uitsluitend beperkt tot het herstellen of het vervangen van de defecte stukken.

Zelfs tijdens de technische waarborgperiode is VERIDE echter nooit aansprakelijk ondermeer:

- voor technisch onderhoud;
- voor schade veroorzaakt door de eigen nalatigheid van de bouwheer (bv gebrek aan onderhoud);
- voor schade ingevolge normale slijtage van de stukken;
- voor verbruiksgoederen of slijtstukken zoals o.m. filterdoeken, filterzakken, zeefdekken, pompslangen, rotor/stator van wormpomp, pH-sondes, coaxkabels, membranen,... en alle onderdelen die met gewoon mensenhand kunnen beschadigd worden.

Tijdens de waarborgperiode wordt de installatie bestuurd volgens onze instructies en mag de bouwheer geen wijzigingen aan de installatie of de apparatuur aanbrengen zonder schriftelijke voorafgaandelijke toestemming van VERIDE, zoniet vervalt de technische waarborg automatisch. Indien blijkt dat de installatie door o.m. slordige bediening wordt beschadigd of zodanig wordt bevuild dat de goede werking gehinderd wordt, vervalt de technische waarborg automatisch.

Deze vaststellingen zullen worden gemeld via aangetekend schrijven.

10.1.2. Burgerlijke bouw

Zoals reeds bepaald in artikel 4, begint de 10-jarige aansprakelijkheidstermijn van VERIDE te lopen vanaf de ondertekening van het protocol van voorlopige oplevering. Deze 10-jarige aansprakelijkheid geldt enkel voor de burgerlijke bouw, d.w.z. de constructies in beton of in structuurstaal.

10.2. Proces

De proceswaarborg geldt tot de meetcampagne die conformiteit zuiveringsresultaat bevestigt.

10.2.1. Installatie

Tijdens de proceswaarborgperiode mag de bouwheer geen wijzigingen aan de installatie, noch aan de apparatuur aanbrengen zonder schriftelijke voorafgaandelijke toestemming van VERIDE. Zo deze voorwaarden niet worden geëerbiedigd, eindigt de proceswaarborgtermijn automatisch. Dit wordt gemeld via aangetekend schrijven.

10.2.2. Procesparameters

Tijdens de waarborgperiode wordt het station bestuurd volgens de instructies van VERIDE.

De procesparameters en instellingen voorgeschreven door VERIDE dienen te worden gerespecteerd.

Tijdens de proceswaarborgperiode behoudt VERIDE zich uitdrukkelijk het gebruiksrecht op de installatie voor.

Zo dezevoorwaarden niet worden geëerbiedigd, eindigt de proceswaarborgtermijn automatisch. Dit wordt gemeld via aangetekend schrijven.



10.2.3. Ontwerpbasis

Tijdens de proceswaarborgperiode mag de bouwheer geen wijzigingen aanbrengen aan het productieproces die een wijziging impliceren van het te behandelen afvalwater.

Tijdens de proceswaarborgperiode dient de vuilvracht en het debiet van het afvalwater in overeenstemming te zijn met waarden vermeld in de detailovereenkomst.

Zo deze voorwaarden niet worden geëerbiedigd, eindigt de proceswaarborgtermijn automatisch. Dit wordt gemeld via aangetekend schrijven.

11. Betaling

Aan de klant wordt gefactureerd in overeenstemming met volgend facturatieschema (tenzij anders overeengekomen zoals vermeld op de definitieve bestelbon), teneinde voorfinanciering door VERIDE te vermijden:

VOOR EEN BIOLOGISCHE WATERZUIVERINGSINSTALLATIE:

<i>Bij bestelling</i>	25%
<i>Bij einde burgerlijke bouwwerken, evenredig met de vordering der werken maandelijks</i>	50%
<i>Bij einde montage, na voorlopige oplevering</i>	25%
<i>(na testen van de installatie met zuiver water, vóór het vullen van de bekkens met afvalwater)</i>	

VOOR EEN FYSICO-CHEMISCHE WATERZUIVERINGSINSTALLATIE:

<i>Bij bestelling</i>	35%
<i>Bij aanvang montage (leveren of afname van de grote stukken)</i>	35%
<i>Na voorlopige oplevering</i>	30%
<i>(na testen van de installatie met zuiver water, vóór het vullen van de bekkens met afvalwater)</i>	

Alle facturen zijn contant te betalen.

Bij het uitblijven van betaling binnen een termijn van acht dagen is er van rechtswege en zonder vereiste van ingebrekestelling een nalatigheidsintrest van 12% verschuldigd op alle reeds vervallen, maar nog niet betaalde facturen. Bovendien zullen de facturen die één maand na de vervaldatum nog steeds onbetaald blijven, automatisch vermeerderd worden met een forfaitair bedrag gelijk aan 15% van de verschuldigde som. VERIDE mag de vordering der werken afstemmen op het ritme van de overeengekomen betalingen, en behoudt zich het recht voor om de uitvoering van de overeenkomst op te schorten in geval van niet-betaling van vervallen facturen. VERIDE behoudt zich bovendien uitdrukkelijk het gebruiksrecht op de installatie voor tot op het ogenblik dat de volledige aannemingsom is voldaan.

12. Know-how

De informatie in dit dossier is strikt vertrouwelijk. Alle informatie in onze offerte, zowel de beschermde als de niet beschermde, wordt overhandigd onder het uitdrukkelijke beding dat, zelfs indien niet tot bestelling wordt overgegaan, ze als eigendom van VERIDE wordt erkend, en dat, ter voorkoming van schade, ze ten overstaan van derden zal worden behandeld op voet van gelijkheid met de eigen vertrouwelijke bedrijfsinformatie.

Bij aanvaarding van onze offerte onder vorm van bestelling verklaart de koper zich uitdrukkelijk verantwoordelijk voor de bescherming van de volledige technologische informatie die ingevolge de uitvoering van deze bestelling wordt overgemaakt, wat o.a. betekent dat hij geen derden bij de installatie zal toelaten zonder aanwezigheid van VERIDE en dat hij geen plannen, tekeningen of instructiedocumenten aan derden zal ter hand stellen.

De opleiding, het handboek bediening en onderhoud en de technische documentatie die VERIDE aan de bouwheer geeft/overhandigt zijn als vertrouwelijk te beschouwen tussen VERIDE en bouwheer. Derden kunnen de opleiding derhalve niet bijwonen. Er mogen geen kopijen van het handboek aan derden worden overhandigd.

13. Publiciteit

VERIDE behoudt zich het recht voor om in haar publiciteit de beschouwde zuiveringsinstallatie en de behaalde resultaten te publiceren.

14. Onderhoudsovereenkomst

Na de technische waarborgperiode van één jaar is VERIDE vrij van herstellen of vervangen van defecte onderdelen aan de installatie.

Na de technische waarborgperiode bestaat de mogelijkheid een onderhoudscontract af te sluiten.

Na de proceswaarborgperiode bestaat de mogelijkheid om een opvolgingscontract af te sluiten.



15. Prijsherziening

In de tijdspanne tussen de offerte datum voor en de uiteindelijke toewijzing en uitvoering van een opdracht kunnen de lonen en sociale lasten, en de prijzen van materialen, grondstoffen en producten wijzigen. Om met deze schommelingen rekening te kunnen houden, is volgende "herzieningsformule" en herzieningsmodaliteiten van toepassing indien de periode van offerte datum en de uitvoer meer dan 6 maanden bedraagt:

$$p = P \times [0,75 \times (s : S) + 0,2 \times (i : I) + 0,05]$$

waarbij

- p = herziene of aangepaste aannemingsprijs
- P = aannemingsprijs op basis van het contract
- s = gemiddeld uurloon van kracht op aanvangsdatum van in termijnbetaling beschouwde maandperiode, verhoogd met % sociale lasten en verzekeringen
- S = idem gemiddeld uurloon van kracht 10 dagen vóór openingsdatum van inschrijvingen
- i = indexcijfer, op basis van jaarlijks verbruik van de meeste gebruikte materialen en grondstoffen door bouwbedrijf, m.b.t. kalendermaand vóór aanvangsdatum van in maandelijks termijnbetaling beschouwde periode
- I = idem indexcijfer m.b.t. kalendermaand vóór openingsdatum van inschrijvingen

U vindt de waarden van de meest gebruikte indexen bij Cijfers, indexen en bouwdata.

Artikel 38/7 v.h. KB van 14/01/2021